



## Prodej příjemného bytu 2+1 v Milovicích

Lesní, Milovice, Nymburk

**3 699 000 Kč**

Nabízíme k prodeji pěkný velký byt v ulici Lesní v Milovicích. Nachází se v přízemí panelového domu a má užitnou plochu 70m<sup>2</sup>. Výhodou bytu je bezbariérový přístup. Nemovitost je připravena pro nového majitele k okamžitému nastěhování. Byt je vhodný taktéž jako investice. Bytová jednotka dispozičně řešena jako 2+1 - obývací pokoj, ložnice, kuchyňská místnost vybavenou elektrickým sporákem a digestoří. Koupelna je zděná. V prostorné vstupní chodbě zůstala vestavená skříň, botník a věšák. Plastová okna mají bezpečnostní fólii, elektřina je v mědi. Plyn v bytě není, elektřina na vaření a osvětlení. Vytápění je dálkové. K bytu náleží malý sklep. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodu z místního zdroje. Nemovitost je bez právních vad, není zatížena hypotékou. Okolí nabízí dostupnost dálnice a veřejné dopravy včetně vlakového a autobusového spojení. Zajímavá je vzdálenost do Prahy - 30 minut na Černý most. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro bližší informace nebo domluvení prohlídky. Těšíme se na vaši návštěvu a pomůžeme vám s celým procesem nákupu tohoto útulného bytu, včetně vyřízení případné hypotéky.