



## Prodej praktického bytu 2+1 v Kopřivnici

17. listopadu, Kopřivnice, Nový Jičín

**2 590 000 Kč**

Nabízím vám k prodeji praktický byt 2+1 o celkové ploše 44 m<sup>2</sup>, nacházející se v 5. patře revitalizovaného panelového domu na ulici 17. listopadu v Kopřivnici. Tento byt je v osobním vlastnictví a je skvělou volbou jak pro pohodlné bydlení, tak i jako investice. V roce 2022 prošel byt kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala: Novou zděnou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Moderní kuchyňskou linku. Nové elektrické rozvody v mědi a snížené stropy se sádkokartonem. Novou podlahovou krytinu - plovoucí podlahu. Nové omítky, interiérové dveře a dřevěné obložky. Kromě toho byt nabízí i další benefity: Samostatnou šatnu s dostatkem úložného prostoru, přístupnou z ložnice. Nové protipožární vstupní dveře a rolety den a noc (z roku 2024). Bytový dům prošel kompletní revitalizací, včetně nových stoupaček, střechy, zateplení a plastových oken. Díky tomu se můžete těšit na nízké náklady na bydlení. Celkové měsíční náklady činí 4293 Kč pro dvě osoby + elektřina, plyn a internet. Energetická náročnost budovy: C - úsporná. K bytu náleží sklepní kóje. Dům se nachází v lokalitě s dětským hřištěm a veškerou občanskou vybaveností v dosahu (ZŠ, MŠ, restaurace, supermarkety, pošta atd.). Více informací naleznete na mých webových stránkách. Brzy na viděnou osobně.