



Prodej, pozemky s chalupou, 76 677 m² - Ostružná - Petříkov

Jeseník

22 000 000 Kč

Prodej chalupy s velkými pozemky v srdci Jeseníků v obci Petříkov. Jedinečná příležitost pořídit si velkou chalupu obklopenou krásnou přírodou. Chalupu můžete využívat jak ke komerčním účelům, tak i pro soukromé potřeby. Primárně je koncipovaná k pronájmu s 13 pokoji a celkovou kapacitou 29 lůžek + 4 přistýlky. K této chalupě náleží ještě pozemek o celkové ploše 2039 m², na kterém lze postavit další rekreační objekt. Takže jedinečná investiční příležitost pro Vás!!! Koupit můžete celý komplex, který zahrnuje pozemky o celkové výměře 76 677 m², - chalupu pro ubytování s kuchyní a občerstvením, - pozemek určen k výstavbě rekreačního objektu, - pozemek o ploše 3482 m² na začátku Petříkova, které v současné době slouží jako parkovací plocha. - pozemky plnící funkci lesa a trvalého travního porostu Základní informace celý komplex - celková výměra pozemků 76 677 m² - zastavěná plocha chalupy 247 m² - plocha pozemku vedle chalupy vhodný k výstavbě rekreačního objektu je 2039 m² - plocha pozemků o celkové výměře 13 610 m² vhodných na budoucí umístění větrné elektrárny - pozemek ve spodní části v současné době využíván jako parkovací plocha o celkové ploše 3482 m² - napojení na vodovod a kanalizaci Základní informace chalupa - zastavěná plocha chalupy 247 m² - možnost mít oddělené samostatné dvě jednotky s vlastními vstupy - kapacita je 13 pokojů s 29 lůžky + 4 přistýlky - 4 pokoje mají vlastní sociální zařízení (koupelna se sprchou a WC) - zbytek pokojů má k dispozici 3 společná sociální zařízení (koupelna se sprchou a WC) - dvě kuchyně - společenská místnost/jídelna - sauna - prostor občerstvení - venkovní posezení - chalupa je napojena na vodovod a kanalizaci - topení na elektrické přímotopy - ve společenské místnosti s barem umístěném v suterénu jsou krbová kamna Chalupa se prodává vybavená. První část chalupy V přízemí najdete občerstvení s 5 stoly k sezení a bar s návazností do velké kuchyně a skladem. Dále zde najdete 1 třílůžkový pokoj (bez sociálního zařízení) a 2 dvoulůžkové pokoje s vlastním sociálním zařízením. V přízemí se nachází ještě technické místnost (prádelna s bojlerem). V prvním patře této části chalupy jsou ještě dva pokoje (2 dvoulůžkové a 1 čtyřlůžkový). Druhá část chalupy V suterénu chalupy je velká společenská místnost s barem, hernou a kuchyní se skladovými prostory. Dále zde najdete saunu se sprchou a toalety. V prvním mezipatře se nachází 2 dvoulůžkové pokoje se sociálním zařízením v prvním patře. V druhém patře jsou 2 dvoulůžkové pokoje a 2 čtyřlůžkové pokoje a jedno společné sociální zařízení. Chalupa lze rozdělit na dvě samostatné jednotky, takže jednu část můžete pronajímat a druhou můžete využívat vy a Vaše rodina. Chalupa byla postavena v roce 1993 a druhá část v roce 2007. Základy jsou kamenné, stavba je zděná za tepelná polystyrén tl. 5 a 10 cm. Okna jsou dřevěná. Elektřina je v mědi. Celá chalupa je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Topení je zajiště