



Prodej, Pozemky pro komerční výstavbu, 970 m² - Velké Losiny

, Šumperk

3 520 000 Kč

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji nemovitost v exkluzivní lokalitě ve Velkých Losinách. Poloha objektu předurčuje tuto nemovitost k využití pro krátkodobé pronájmy. 970 m² pozemku se nachází 10 minut pěšky do Lázeňského parku a zároveň 5 minut pěšky od Zámku Velké Losiny. Unikátní je, že na parcelu se nevztahuje žádné ochranné pásmo Velké Losiny - na případnou výstavbu ubytovacího zařízení se tedy nevztahují žádná zvláštní omezení. Zastavitelnost pozemku je 40%. Na pozemku stojí zděná stavba, která lze již teď využívat pro ubytování hostů. Chaloupka nabízí ubytování celkem pro 4 osoby s možností přistýlky dalších 2 osob. Ve spodním patře se nachází garáž, kterou lze využít také jako dílnu anebo sklad na nářadí a zahradní techniku. Dále je tu najdeme menší kuchyňku, kterou lze využít především při venkovním grilování a posezení v přilehlé pergole. V horním patře je pak zázemí pro ubytované hosty. Najdeme zde kuchyň vybavenou vším potřebným. Dále koupelnu s vanou a toaletou. Obytná část pak nabízí ubytování a pohodlné spaní pro 4 osoby s možností přistýlky. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem. Ohřev vody zajišťuje bojler. V obytné části je dále možné zatopit také v krbových kamnech. Svou polohou a využitím se jedná o unikátní nemovitost, která pro investora nabízí velký potenciál využití v oblasti cestovního ruchu. Rádi našim klientům pomůžeme s výhodným financováním a bezproblémovým přepisem energií této nemovitosti. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídkou. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na osobní prohlídku. Váš realitní makléř, Josef Andrle.