



Prodej, Pozemky pro bydlení, 1583 m² - Zlaté Hory - Ondřejovice

Zlaté Hory, Jeseník

1 899 600 Kč

Velký stavební pozemek v přírodě je sen mnoha lidí. Na Jesenicku jeden pozemek pro Vás mám. Obec Ondřejovice se nachází nedaleko města Zlaté hory. Kdo lokalitu nezná, tak musí vědět, že tahle oblast je bohatá na krásnou přírodu a velmi čisté ovzduší. Základní informace o pozemku: - celková plocha pozemku 1583 m² - dle územního plánu pozemek spadá do plochy SO - Plochy smíšené obytné venkovské - přístup k pozemku po obecní komunikaci - krásná příroda - dostupnost do města Zlaté hory Inženýrské sítě V obci Ondřejovice není vybudovaná kanalizace ani vodovod. Tudíž je potřeba vybudovat domácí čistírnu odpadních vod ČOV a studnu. Elektrické vedení nadzemní NN přechází přes přední část pozemku. Územní plán obce a využití pozemku - Hlavním využitím ploch jsou stavby pro bydlení, v přípustném využití ploch jsou stavby rodinných domů, stavby rodinné rekreace, parkovací plochy, dopravní a technická infrastruktura, garáže a přístřešky pro odstavení osobních automobilů, stavby a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství, zařízení pro výrobu obnovitelných zdrojů (FVE) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě. - max. 2NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) 0,40 - Na celém území je nepřípustné umísťování mobilních domů, marigotek, unimobuněk, pokud nejsou součástí staveniště a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení - Dle územně analytických podkladů se dále pozemek nachází na území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů, část pozemku v ochranném pásmu silniční dopravy a ochranném pásmu NN a v zájmovém území Ministerstva obrany. V obci Ondřejovice najdete velmi oblíbenou turistickou památku a to Zlatokopecký skanzen. Do města Zlaté hory je to pouhých 5 km a do města Jeseník 18 km. Věděli jste, že Zlaté hory a Ondřejovice jsou v neprostřední blízkosti polských hranic? Takže trend nákupů v Polsku, zde můžete využívat každý den. Ing. Lenka Feltl Mazáčová - Váš realitní makléř