



## Prodej pozemku v obci Smolina

, Zlín

**884 170 Kč**

Vyhlížíte pozemek pro dokonalé rodinné bydlení, který bude velký tak akorát na novostavbu vytouženého rodinného domu? Na Valašskokloboucku už se pěkné stavební parcely nehledají snadno. Právě se na vás ale usmálo štěstí! Ve Smolině, místní části obce Valašské Klobouky, mám pro vás aktuálně stavební pozemek na prodej o rozloze 743 m<sup>2</sup>. Čerstvý vzduch, příroda a kopce v okolí, přitom jen pár minut od centra města. Zní vám to idylicky? Ani se nedivím. Pojdme se tedy podívat na technické parametry, jde-li o prodej pozemku vhodného pro stavbu rodinného domu. Tu umožňuje územní plán, kde je tento pozemek na prodej označen jako „bydlení individuální“. Výhodou parcely je také její pravidelný, obdélníkový půdorys. Jistě vás ale zajímá, jak by to bylo s příjezdem k domu, až budete mít postaveno, že? Absolutně bez problému! Budete mít dvě možnosti. K domu se dostanete buď po příjezdové cestě, vedoucí kolem něj z hlavní pozemní komunikace v obci, anebo po nezpevněné zadní silnici. Jinými slovy: příjezd až k domu z obou stran. Ke kanalizaci se lze připojit přímo na pozemku a v dosahu jsou i voda s elektřinou. Osobně si myslím, že toto místo v klidu a přírodě, zároveň však nedaleko centra Valašských Klobouků i s bezproblémovým příjezdem až domů, nabízí budoucím majitelům neuvěřitelný potenciál, a to i pokud odhlédneme od vysoké poptávky po parcelách v této lokalitě. Přijedte se nadýchat čerstvého vzduchu a objevit nové možnosti pro vaše vysněné rodinné bydlení. Chcete to vidět naživo? Na místě vám vše vysvětlím a ukážu. Na viděnou ve Smolině!