



Prodej pozemku v obci Kbílek

Kbílek, Kbel, Kolín

3 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji pozemek se stávající stavbou určenou na rekonstrukci či demolici v obci Kbel, okres Kolín. Rovinatý pozemek o celkové výměře 1.069 m² na klidném okraji vesnice. Obec Kbel s 224 obyvateli se rozprostírá v malebné krajině Středočeského kraje pouhých 6 km jihozápadně od Kolína. Díky výborné dostupnosti po silnici I/38 se snadno dopravíte cca 4min. na vlakovou zastávku Ratboř směr Kolín, kde jste do 14min. Mezi nesporné výhody této nemovitosti patří kompletní napojení na inženýrské sítě - objekt je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu. Zásadní devizou je také atraktivní lokalita. Oproti jiným pozemkům, které se často nachází v nově budovaných částech obcí, je tento situovaný v původní vesnické zástavbě. Díky tomu nabízí autentickou atmosféru a genius loci místa s historií. Přitom však s výbornou dostupností do nedalekého Kolína i Prahy. Ať už se rozhodnete pro citlivou rekonstrukci stávajícího domu nebo pro demolici a výstavbu zcela nového bydlení přesně podle vašich představ, tato nemovitost skýtá zajímavý potenciál. Příležitost vytvořit si domov v malebné středočeské krajině, a přitom s veškerým komfortem a zázemím, se nenabízí každý den. Neváhejte nás proto kontaktovat a domluvit si nezávaznou prohlídku, při které oceníte kouzlo tohoto místa i vy. V případě zájmu o demolici disponuji kontaktem na osobu jež vytvořila předběžný rozpočet kolem 700.000 Kč. Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro všechny, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě s dobrou dopravní obslužností a zázemím. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si nezávaznou prohlídku.