



## Prodej pozemků v Dubňanech

, Hodonín

### cena u makléře

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi pozemky v klidné, ale zastavěné části obce Dubňany - Včelínek. Výměra vše pozemků činí 5155 m<sup>2</sup>, z toho: - výměra pozemků o rozloze 848 m<sup>2</sup> - jsou 2 pozemky, které jsou územním plánem obce určeny k jejich zastavění rodinnými domy + ostatní komunikace ze zadní části těchto dvou pozemků o výměře 21 m<sup>2</sup>. Uliční šíře pozemků je cca 6,3 m, z levé strany navazují pozemky na zastavěnou část (na sousední parcele stojí rodinný dům); - výměra pozemků o rozloze 4286 m<sup>2</sup> - jsou 2 pozemky orné půdy, které navazují na pozemky stavební a v současné době jsou propachtovány. Inženýrské sítě, a to veřejný vodovod, elektřina a kanalizace jsou v místě (voda, elektřina - u sousedního domu, kanalizace - těsně před pozemkem). Majitel požaduje za stavební pozemky 2.200,-- Kč/1 m<sup>2</sup>, za pozemky orné půdy 50,-- Kč/1 m<sup>2</sup>. Okolí je bohaté na občanskou vybavenost, včetně školy, školky, zdravotnických zařízení, pošty, supermarketu a kompletní sítě obchodů a služeb. Příjemným bonusem je asfaltová vozovka a snadná dostupnost díky silnici, MHD a autobusové dopravě. Zveme Vás na prohlídku.