



## Prodej pozemku určeného k výstavbě v atraktivní lokalitě Brno-Chrlice, 909m<sup>2</sup>

, Brno-město

**8 350 000 Kč**

Nabízím Vám k prodeji atraktivní parcelu v Chrlicích, městské části Brna, určenou k zástavbě. Lokalita nabízí skvělou dostupnost automobilem do oblíbeného obchodního centra Olympia i MHD do centra, na dálnici D2 a D1 jste do několika minut a zároveň poskytuje dostatek soukromí pro klidné bydlení. Pozemek o rozloze 909 m<sup>2</sup> má téměř tvar pravidelného obdélníku o šířce 22,5m, což umožňuje výstavbu domu podle vašich představ. Parcela je rovinatá, částečně oplocená a zatravněna, což zvyšuje její atraktivitu. Na pozemku jde vystavět RD s maximální zastavitelnou plochou do 150 m<sup>2</sup> s podkrovím. Přímo před pozemkem jsou vedeny základní inženýrské sítě - elektřina a kanalizace. Městský vodovod a plyn jsou v dostupné vzdálenosti cca 60 m. Pozemek je v územním plánu veden jako oblast určená pro Předměstské bydlení, tedy pro obytné budovy předměstského a venkovského charakteru, které mohou mít odpovídající užitkové zahrady. Veškerá stanoviska dotčených orgánů a náhledy studii k dispozici na prohlídce. Pro více konkrétních informací mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás na prohlídce.