



Prodej pozemku u Brněnské přehrady

, Brno-město

1 990 000 Kč

Zajímavá příležitost prodeje rekreačního pozemku u Brněnské přehrady – Brno Kníničky, v části Čihadla. Pozemek nabízí unikátní atmosféru a klid s jedinečným výhledem do okolí Brněnské přehrady. Pozemek je čtvercového tvaru 13,6 m x 21 m s výměrou 286 m². Umístěním jde o téměř rovinatý rohový pozemek přístupný po zpevněné komunikaci. Dle platné územní studie nelze na pozemku umístit stavbu spojenou se zemí pevným základem. Umístit lze mobilní či modulový dům, jurtu či libovolný glampingový systém. Současně projednávaná změna územního plánu předpokládá možnost výstavby rekreačních objektů se zastavěnou plochou maximálně 80 m² také na tomto pozemku. Vodovod je vzdálen 37 m od hranice pozemku pod obecní komunikací. S distributorem sjednána smlouva o připojení k distribuční soustavě, dle platného územního rozhodnutí je schválena výstavba nové technické infrastruktury nízkého napětí, které předpokládá zasíťování pozemku.