



Prodej pozemku u Brněnské přehrady

, Brno-město

1 990 000 Kč

Zajímavá příležitost prodeje rekreačního pozemku u Brněnské přehrady – Brno Kníničky, v části Čihadla. Pozemek nabízí unikátní atmosféru a klid s jedinečným výhledem do okolí Brněnské přehrady. Pozemek je čtvercového tvaru 13,6m x 21m s výměrou 286 m². Umístěním jde o téměř rovinatý rohový pozemek přístupný po zpevněné komunikaci. Dle schváleného nového územního plánu zde lze vystavět objekt k individuální rekreaci. Maximální možná zastavěná plocha objektu pro tuto parcelu je 57 m². Stavět lze přízemní podsklepenou budovu s obytnou vestavbou. Čerstvě schválená podoba nového územního plánu pro celé město Brno se výrazně dotkla požadavků na výstavbu právě v tomto území, kdy rozvolnila mnohé letitě zaužívané omezení. Veřejný vodovod je vzdálen 37m od hranice pozemku a vede pod obecní komunikací. S distributorem sjednána smlouva o připojení k distribuční soustavě, dle platného územního rozhodnutí je schválena výstavba nové technické infrastruktury nízkého napětí, které předpokládá brzké zasíťování pozemku.