



Prodej pozemku - stavební povolení, 686 m2

, Hradec Králové

2 730 000 Kč

Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout pozemek o velikosti 686 m2 v Lovčicích u Nového Bydžova. Pozemek je rovinný a na okraji obce, což zaručuje naprosté soukromí. Žádost o stavební povolení byla podána do konce června 2024 (tedy celý povolovací proces bude v režimu "starého" stavebního zákona). Předmětem stavebního povolení je realizace jednopodlažního domu o dispozici 4+kk a užitné ploše 139 m2 vč.garáže. Je možnost navázat podpis kupní smlouvy na získání stavebního povolení. Nespornou výhodou lokace pozemku je to, že se nachází na půl cesty do Prahy, Hradce Králové a Pardubic. V obci Lovčice u Nového Bydžova se nachází mateřská a základní škola a potraviny. Co se týče dopravy - v Lovčicích se nachází jak železniční, tak i autobusová zastávka. V případě zájmu, neváhejte kontaktovat makléřku.