



Prodej pozemku - stavební povolení, 686 m²

, Hradec Králové

2 730 000 Kč

Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout pozemek o velikosti 686 m² v Lovčicích u Nového Bydžova. Pozemek je rovinný a na okraji obce, což zaručuje naprosté soukromí. Žádost o stavební povolení byla podána do konce června 2024 (tedy celý povolovací proces bude v režimu "starého" stavebního zákona). Předmětem stavebního povolení je realizace jednopodlažního domu o dispozici 4+kk a užitné ploše 139 m² vč.garáže. Je možnost navázat podpis kupní smlouvy na získání stavebního povolení. Nespornou výhodou lokace pozemku je to, že se nachází na půl cesty do Prahy, Hradce Králové a Pardubic. V obci Lovčice u Nového Bydžova se nachází mateřská a základní škola a potraviny. Co se týče dopravy - v Lovčicích se nachází jak železniční, tak i autobusová zastávka. V případě zájmu, neváhejte kontaktovat makléřku.