



## Prodej pozemku se schváleným stavebním povolením na bistro u rybníka Srpek, 3158 m<sup>2</sup>

, Kuřim, Brno-venkov

**3 045 000 Kč**

Nabízíme k prodeji pozemky v blízkosti rybníka Srpek se schváleným stavebním povolením na realizaci sezónního bistra. Lokalita je propojena cyklostezkou a turistickou trasou. Tyto rovinné pozemky jsou nezaplněné, bez vzrostlé zeleně a v současnosti nevyužívané. Ideální pro vybudování zázemí zaměřeného na cyklisty, turisty a rekreační aktivity. Záměr je umístěn v turistické zóně města Kuřim a již nyní nabízí vysokou návštěvnost. Místo je ideální k pořádání akcí a místem pro rodiny s dětmi. Pozemek poskytuje prostor pro vybudování hřiště, popř. sportovního zázemí, které je součástí povolení. Tyto a mnoho dalších aspektů zajišťují vysokou vytíženost a obratovost vzniklé komerce a rychlou návratnost investice. Plánovaný projekt zahrnuje: Občerstvení s prostorem pro prodej balených potravin a nápojů, přípravou teplých i studených nápojů, skladovými prostory a zázemím pro obsluhu. Součástí objektu je nádrž na pitnou vodu. Skladový objekt pro venkovní nábytek a odpad. Sociální zařízení s WC pro muže, ženy a personál. Pod objektem se nachází jímka na splaškové vody. Technická specifikace: Plocha parcely: 3158 m<sup>2</sup> Plocha řešeného území: 302 m<sup>2</sup> Celková zastavěná plocha (objekty): 49,5 m<sup>2</sup> Celková zastavěná plocha (zpevněné plochy): 211,8 m<sup>2</sup> Připojení na inženýrské sítě: Areál je napojen na stávající trafostanici prostřednictvím přípojky NN. Voda: Součástí projektu je rozvod areálového vodovodu, nádrž na pitnou vodu a úpravna vody. Kanalizace: Kanalizační rozvody a jímka na splaškové vody zajišťují hygienické zázemí. Plochy: Zpevněné plochy jsou navrženy s ohledem na přírodní charakter – pojižděné části budou ze zatravnovacích rohoží, pochůzná plocha částečně dlážděná, částečně mlatová nebo doplněná dřevěným roštem. Další informace: Jedná se o dočasnou stavbu na dobu 15 let s provozem během sezóny. Projekt je rozdělen na jednotlivé části zahrnující objekty, přípojky, rozvody i vegetaci, aby byl zajištěn funkční a estetický celek. Všechny objekty jsou jednopodlažní, nepodsklepené a opatřené dřevěným obkladem. Tato nabídka představuje jedinečnou příležitost pro investory, kteří chtějí využít potenciál turisticky atraktivní lokality s kompletně připraveným projektem. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.