



Prodej pozemku s vydaným SP Liberec - Hluboká u Ještědu (1147m²)

Ke Hluboké, Liberec, Liberec

2 525 000 Kč

Prodej výjimečného pozemku 1147m² s vydaným stavebním povolením. Stavět můžete IHNED. Stavební pozemek v čisté přírodě blízko Ještědu (Hluboká u Liberce). Klidná lokalita s řídkou zástavbou uspokojí potřeby chatařů nebo klidného trvalého bydlení v přírodě. Sousedé Vás zde neruší a do Liberce dojedete autem za 10 minut. Pozemek je svažité orientace na sever. Přesto má dostatek slunce s dobrými světelnými podmínkami. Je obklopen lesem v ochranném pásmu lesa a disponuje krásným výhledem do údolí a na město Liberec. Výhodou pozemku je dobré dopravní spojení směr Liberec, Turnov, Mladá Boleslav i Praha. Například do pražských Holešovic se dostanete autem do 50 minut. Pozemek má zajištěn přístup z místní komunikace, která je pravidelně udržována i v zimním období. Elektrina zavedena na hranici pozemku. Území nedávno prošlo změnou územního plánu. Na pozemku je možné postavit rodinný dům, rekreační objekt do velikosti 50m² nebo realizovat investiční záměr, třeba v podobě několika glampingových staveb k rekreaci a pronájmu v souladu s územním plánem. Atraktivní lokalita v blízkosti Ještědu s lyžařským areálem, běžeckým areálem Vesec a lesoparkem Horka má předpoklad pro stabilní pronájem. Pozemek se skládá ze dvou parcel, větší v horní části pozemku je stavební, menší v dolní části u příjezdové cesty je zahrada (pro studnu a čističku odpadních vod). Pozemek lze zakoupit včetně již vyřízeného stavebního povolení na stavbu do 50m² se zapuštěním do terénu. Dále potom na studnu a čističku odpadních vod. Podmínkou výstavby je stavba se zapuštěním do terénu čemuž nahrává svažité terén pozemku. Více informací Vám rád sdělí makléř, domluvte si prohlídku co nejdříve. Cena 2.525.000 Kč / za oba pozemky a stavební povolení studny a čističky, včetně provize RK. Majitel si vyhrazuje právo prodat nejvyšší podané nabídkce.