



## **Prodej pozemku s rodinným domem k demolici, 434 m<sup>2</sup>, Dub nad Moravou**

Olomoucká, Dub nad Moravou, Olomouc

**1 370 000 Kč**

Nabízíme k prodeji pozemek s řadovým rodinným domem k demolici o celkové výměře 434 m<sup>2</sup>. Předností pozemku je jeho poloha cca 500m od centra městyse Dub nad Moravou, v klidné ulici. Strategicky výhodná poloha městyse mezi městy: Olomouc - 11 km, Prostějov - 11 km, Přerov - 13 km, Tovačov - 6 km, Kojetín - 18 km, plná občanská vybavenost: mateřská i základní škola, obecní úřad, pošta, praktický lékař pro děti i dospělé, zubař a napojení na všechny inženýrské sítě v obci - elektřina, plyn, vodovod, kanalizace ...slibuje budoucím majitelům příjemné bydlení. Dům, který stojí na pozemku, je zděný, přízemní, v menší části podsklepený, s půdou pod sedlovou (v uliční části) a pultovou (v dvorní části) střechou. V současnosti nabízí byt 2 + 1 o užitné ploše cca 75 m<sup>2</sup>. Vstup do domu a na zahradu je průjezdem z obecní komunikace Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a plyn, který je v současnosti odpojen. Obecní kanalizace vede přes cestu, momentálně je využíván septik. V domě se delší dobu nebydlelo, je ve špatném technickém stavu - určen buď k demolici nebo ke kompletní rekonstrukci. Zajistíme pro Vás tu nejlepší nabídku financování a vyřídíme veškeré náležitosti související s koupí.