



## Prodej pozemku s RD, Rudná u Prahy

Žižkova 18, Rudná, Praha-západ

**6 250 000 Kč**

Hledáte bydlení v rodinném domě, v klidné lokalitě a navíc do pěti kilometrů od stanice metra Zličín? Dovolujeme si vám nabídnout ke koupi pozemek s budovou rodinného domu na prestižní adrese v Rudné u Prahy. Jedná se o klidnou vilkovou čtvrť na východním okraji Rudné, bezprostředně sousedící s hlavním městem Prahou. Na pozemku o velikosti 493 m<sup>2</sup> se nachází prvorepublikový dům o dispozici 3+kk s příslušenstvím. Je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Na zahradě se nachází studna. Dále je k dispozici také budova s dílnou, kůlnou a skladem. Rodinný dům je před rekonstrukcí a závisí na novém majiteli, zda se rozhodne pro rekonstrukci stávající budovy, nebo pro výstavbu nového domu. Územní plán i regulativy této oblasti umožňují obě varianty. Město Rudná s více jak 5300 obyvateli je vyhledávanou lokalitou díky své blízkosti Prahy. Je zde veškerá občanská vybavenost – ZŠ, MŠ, obchody, pošta, zdravotnická zařízení, restaurace a sportoviště. Pro milovníky přírody a památek se nedaleko směrem na západ nachází CHKO Český kras s hradem Karlštejn a na severozápad CHKO Křivoklátsko. V okolí je množství turistických tras i cyklostezek. Objednejte si ještě dnes termín a čas prohlídky, budeme se na vás těšit!