



Prodej pozemku s projektem k výstavbě v srdci vinařské oblasti Šatov

, Znojmo

11 843 000 Kč

Představuji Vám jedinečnou investiční příležitost v obci Šatov u Znojma, která nabízí klidné zázemí a zároveň strategickou polohu v blízkosti rakouských hranic. Tento projekt, připravený k výstavbě, zahrnuje soubor pozemků o celkové ploše 3 576 m² a rozestavěné objekty, které čekají na dokončení. Všechna potřebná stavební povolení jsou již vyřízena, a projekt je připraven k okamžité realizaci. Detaily projektu: Pozemky: Celková plocha 3 576 m², včetně vinice, zahrady a zastavěné plochy. Stavby: Rodinný dům (penzion): Dvoupodlažní nepodsklepený objekt ve tvaru U, aktuálně ve fázi hrubé stavby (základová deska a 1. NP). Zastavěná plocha 410 m². Dispozičně vhodný i pro přeměnu na penzion. Wellness centrum: Relaxační jednopodlažní objekt s vířivkou, zahradní sprchou a odpočívárnou. Zastavěná plocha 37 m². Sklad: Jednopodlažní hospodářská budova o zastavěné ploše 50 m². Vybavení a inženýrské sítě: Veškeré inženýrské sítě jsou na pozemku: Kanalizace k napojení na obecní řád, dešťová voda směřována do retenční nádrže. Obecní přípojka vody, plyn i elektro (230/400V) jsou připraveny. Vinařská oblast s potenciálem Šatov je známý svou vinařskou tradicí, krásnými cyklostezkami a blízkostí Národního parku Podyjí. Vinařský region, který přitahuje turisty z Česka i Rakouska, je ideální lokalitou pro výstavbu penzionu nebo rodinného sídla s možností rozšíření. S financováním vám pomůžou naši zkušení finanční poradci, kteří ví vše ohledem nemovitosti a tím dokáží maximálně pomoci při zajišťování úvěru. Kontaktujte mě a domluvte si semnou prohlídku.