



Prodej pozemku s projektem, 577 m², Sušická, Plzeň - město

Sušická, Plzeň, Plzeň-město

cena u makléře

Plánujete postavit bytový dům v rodinné lokalitě na Slovanech, ale nechce se Vám čekat na vyřízení stavebního povolení? Pak je tato nabídka přesně pro Vás! Nabízíme Vám ke koupi pozemek se stavebním povolením a kompletní stavební dokumentaci v Sušické ulici v Plzni. Jedná se o projekt bytového domu o 25 bytových jednotkách s dostatkem parkovacích míst v přízemí domu. Plánovaný bytový dům má 6 nadzemních podlaží a na každém patře se nachází byty v tomto složení: 1x 4+KK; 1x 3+KK; 1x 2+KK; 2x 1+KK. Celková podlahová plocha činí cca 1604 m², užitná plocha domu pak činí cca 2333 m². Podlahovou plochu bytů lze následně ještě optimalizovat v procesu výstavby v závislosti na zvoleném typu zdiva. Možné je rozšíření až o 200 m² čisté podlahové plochy. Dům bude připojen na všechny inženýrské sítě, které jsou v komunikaci. K projektu jsou již vytvořeny i funkční webové stránky. Majitel je otevřený různým scénářům řešení, včetně například přenechání dokončených bytů místo ceny za projekt, realizaci formou SPV a další. Cena a způsob řešení je otevřen jednání. Pro více informací kontaktujte makléře. Vřele doporučujeme.