



Prodej pozemku s chatou na polosamotě u lesa k modernizaci/demolice s vlastní realizací

, Brno-venkov

1 750 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji unikátní pozemek s rekreační chatou, nacházející se v malebném prostředí Hornosvratecké vrchoviny, na pomezí Jihomoravského kraje a Vysočiny. Více informací najdete na: ► www.chatadrahonin.cz ◀ Pozemek / stavba pro rodinnou rekreaci Pozemek o velikosti 1431m² je částečně zalesněn a navazuje na říčku Bobrůvku. Stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním je umístěna v horním rohu této parcely. Je zde možnost dalšího rozšíření o přikoupení sousední parcely. Chata / dispozice a umístění Jedná se o jednopodlažní, podsklepenou, srubovou chatu se sedlovou střechou s obytným podkrovím a velkým pozemkem. V přízemí chaty se nachází kuchyň s obývací místností a schodiště. Kolem chaty je zastřešená terasa s krásným výhledem do okolí a na říčku Bobrůvku. V patře se dále nachází dva pokoje. Chata / stav Stavba chaty je dřevěná ze 70 let, kde k základnímu srubovému půdorysu byla dodělaná podélná navazující část, ve které je kuchyň a samostatné suché WC přístupné z exteriéru. Stavba je kompletně podsklepená s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Střecha je sedlová, krov je klasický krokrový s plechovou krytinou barvy zelené. Výplně otvorů (vstupní dveře a okna) jsou dřevěné, barvy hnědé, okna mají navíc dřevěné okenice. V 1S je sklad. V 1.NP se nachází obývací místnost s kuchyňským koutem, kamna na tuhá paliva pro vytápění a schodiště do obytného podkroví. Stěny jsou ze srubových skládaných panelů o hloubce 60mm+vnitřní opláštění. Strop je dřevěný - trámy a prkna. Střešní krokve jsou o rozměrech 60/100mm. Schodiště je dřevěné točité. Na nemovitosti byly prováděny práce mající charakter běžné údržby. Nevykazuje zásadní stavebně technické problémy, avšak již nevyhovuje dnešním standardům. Inženýrské sítě / zdroje Elektroinstalace v celé chatě, kde elektrická energie pro účely svícení v objektu je vyráběna fotovoltaickým panelem. V chatě nejsou rozvody vody, vlastní studna na pozemku. Další zdroj pitné vody - cca 100 m studánka s kojeneckou vodou. V kuchyni plynový sporák na PB. Vytápění: v obývacím prostoru přízemí jsou kamna na tuhá paliva. Přístup / parkování Přístupy k chatě jsou z místní zpevněné lesní cesty, kde se lze přímo k chatě dostat jak po lesní cestě z obce Drahonín, tak cestou kde je průjezd komplikovanější, vedoucí přes brod řeky. Parkování je bezproblémové přímo na vlastním pozemku. Lokalita / blízké okolí Možnost rekreace a velké množství pěkných míst vhodných jak k odpočinku, tak sportovním aktivitám (cykloturistice, rybolovu). V okolí chaty se nachází široká paleta vyžití a možností k výletům. Kulturní vyžití - hrady Víckov, Košíkov, Trenckova rokle, Šafránkův mlýn, zámek Osová, - vše do cca 20 km. Financování Financování je možné hypotečním úvěrem, kde se Vám zdarma nabízí možnost využití služeb hypotečního poradce, který Vám nezávazně poradí při zajištění nejvýhodnějšího hypotečního úvěru. Kompletní servis