



## Prodej pozemku pro stavbu bytového domu

, Pardubice

### cena u makléře

Nabízíme Vám k prodeji pozemek o výměře 488 m<sup>2</sup> pro bydlení v bytovém domě ve městě Přelouč. Přelouč je město v okrese Pardubice a nachází se cca 13 km západně od Pardubic. Pozemek se nachází v krátké docházkové vzdálenosti od centra města. Je přístupný z místní komunikace, je rovinatý a oplocený. Pozemek je porostlý trávou a je na něm vzrostlý strom. Parcela je umístěna mezi rodinným a bytovým domem. Dle územního plánu obce je pozemek určen pro bydlení v bytových domech, ale dle informací z SÚ lze postavit i rodinný dům vzhledem k okolní zástavbě rodinných domů. Pozemek má rozměry: široký cca 23 m (k uliční čáře), hluboký je z jedné strany k rodinnému domu cca 21 m a z druhé strany k bytovému domu cca 22 m. Možnost napojení na síť: elektřina (na hranici pozemku), plyn (na hranici pozemku) vodovod, kanalizace. V Přelouči je velmi dobrá občanská vybavenost (škola, školka, obchody, restaurace, pošta, MÚ, lékař, kino, sportovní areál) a dopravní obslužnost (vlak – směr Brno a Praha, bus, auto). Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.