



Prodej pozemku pro rekreaci, 678 m², Lanžov- Miřejov

, Trutnov

cena u makléře

Nabízím k prodeji jedinečný pozemek o celkové rozloze 678 m², situovaný v dynamicky se rozvíjející lokalitě obce Lanžov, v místní části Miřejov. Pozemek má tvar trojúhelníku a přístup k němu vede z obecní silnice, která spojuje okolní obce. Na pozemku se nachází několik ovocných stromů a živý plot z pámelníku. Pozemek se nachází v zastavěné části Miřejov, umístěn je v ploše SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ Hlavní využití: Stavby pro bydlení - rodinné domy, komplexy hospodářských usedlostí - domy a statky venkovského typu. Přípustné využití: Plochy veřejných prostranství, stavby pro rodinnou rekreaci - rekreační domy, stavby ubytovacích zařízení, stavby občanského vybavení. Na pozemku nebo v jeho blízkosti jsou dostupné sítě (elektřina, plyn, voda). Kanalizaci je třeba řešit jímkou. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka. Obec Lanžov: Lanžov se nachází v krásné přírodě Podkrkonoší v Královéhradeckém kraji poblíž Dvora Králové nad Labem, Hořic a Jaroměře. Rozkládá se v nadmořské výšce 297 m. n. m a jeho celková rozloha činí 793 ha. Nyní zde žije 216 obyvatel (k lednu 2025). V Lanžově je mateřská školka, kterou navštěvují děti i z okolních obcí. Neodmyslitelnou součástí obce je Kemp Lanžov, který je otevřen od června do září. Spolkový život reprezentuje Sbor dobrovolných hasičů založený r. 1925. Hasičský sbor je největším spolkem v rámci obce. Vždy v minulosti patřil, a také nyní patří, k neaktivnějším sborům v okrese. Neváhejte a pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.