



Prodej pozemků pro občanskou vybavenost Soláň

, Vsetín

10 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 3398m² v turisticky oblíbené horské lokalitě Soláň Čarták. Součástí pozemku je stavba občanské vybavenosti. Pozemky v k.ú. Karolinka pozemek parc.č. 3042/5 - ostatní plocha o výměře 150m² pozemek parc.č. 3042/7 - trvalý travní porost o výměře 242m² pozemek parc.č. 3043/1 - ostatní plocha o výměře 345m² pozemek parc.č. 3043/2 - ostatní plocha o výměře 93m² pozemek parc. č. 3043/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 107m² jehož součástí je stavba bez č.p./č. ev. Pozemky v k.ú. Solanec pod Soláněm pozemek parc.č. 1444/4 - ostatní plocha o výměře 1181m² v územním plánu jako DS - plochy pro silniční dopravu pozemek parc. č. 1444/5 - ostatní plocha o výměře 113m² pozemek parc.č. 1444/6 - ostatní plocha o výměře 1091m² v současné době využíváno jako placené parkoviště se závorou, v územním plánu jako DS - plochy pro silniční dopravu pozemek parc.č. 2202/3 - ostatní plocha o výměře 72m² Na pozemku parc. č. 3043/3 v k.ú. Karolinka je umístěna stavba o půdorysných rozměrech 5,75 x 13,75 je sestavena z 5-ti mobilních Unimo buněk s kovovými rámy, které jsou zatepleny a opláštěny dřevěnými hranoly a palubkami. Buňky jsou osazeny na betonových pásových základech. Zastřešení je řešeno sedlovou střechou s vikýři, dřevěný zateplený krov s krytinou z bonského šindele. Krovy zatepleny rohožemi Prefizol a obloženy sádrokartony. V půdním prostoru je možnost vybudování pokojů k ubytování. Přístup do podkroví je po venkovním ocelovém schodišti. V přízemí objektu se nachází bufet s kapacitou cca 25 míst k sezení, bar, kuchyňka, toalety a skladové prostory. Stavba byla zkolaudována v r. 2000. Voda je zde přivedena z vlastní vrtané studny, odpady jsou svedeny do septiku. Vytápění je řešeno křbovými kamny. Možnost venkovní terasy s posezením pro 15 osob. Příjezd je zajištěn po obecní celoročně udržované komunikaci. Původní Valašský Šenk, je využíván jako občerstvení turistů a lyžařů u stávajícího vlastního parkoviště se závorou, které může být návštěvníkům zpoplatněno. Objekt lze rozšířit přístavbou. Přílehlé pozemky, které jsou součástí prodeje jsou využity jako zpevněné parkoviště se závorou s kapacitou pro cca 50-60 aut, popřípadě karavany. Místem prochází spousta turistických tras a cyklotras, mezi nejznámější patří Centrální stezka - Via Czechia, která je známá jako dálková trasa přes celou ČR. V těsné blízkosti turisticky oblíbené cíle jako např. Zvonice Soláň, Naučná stezka Valašská krajina, skiareál Soláň. Soláň je významným celoročním rekreačním a turistickým centrem. V těsné blízkosti nabízeného objektu se nachází zastávka autobusu, který dováží turisty z Velkých Karlovic 6km, Karolinky 10 km, Rožnova pod Radhoštěm 18km. Na objektu neváznou žádné právní vady ani věcná břemena.