



## Prodej pozemku pro komerční využití, Kolín

, Kolín

**12 656 930 Kč**

Představujeme vám exkluzivní možnost investice do komerčního pozemku v perspektivní lokalitě, ideálního pro rozvoj podnikatelských aktivit. Tento pozemek, o velikosti [uvedte plochu], je schválený pro široké spektrum komerčního využití v souladu s platným územním plánem. Klíčové výhody tohoto pozemku: Široké podnikatelské využití: Pozemek je určen pro různé komerční účely, včetně výroby, skladování a průmyslových aktivit. Je ideální pro výstavbu moderních výrobních a skladovacích prostor. Nízký vliv na okolí: Strategická poloha pozemku zajišťuje minimální negativní vlivy na okolní obytné zóny. Dosažené odstupy od obytných budov garantují, že vaše podnikání bude probíhat v klidném a nerušeném prostředí. Flexibilita a adaptabilita: Pozemek nabízí možnosti pro různé formy využití, včetně zajištění trvalého bydlení pro správce, dočasného ubytování pro zaměstnance nebo parkování vozidel. Podpora rozvoje: Je možné plánovat výstavbu zařízení pro školství, zdravotnictví a další sociální služby pro zaměstnance. Zároveň je možné vybudovat sportovní zařízení v souladu s platnými normami. Efektivní přístup: V rámci plánu je zahrnuta možnost vytvoření optimalizované komunikace pro zajištění hladkého a efektivního pohybu zaměstnanců a návštěvníků. Tento pozemek představuje skvělou investiční příležitost s vysokým potenciálem pro rozvoj a růst vašeho podnikání. Pro více informací a možnost domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Využijte šanci a investujte do perspektivního projektu v ideálním prostředí.