



Prodej pozemku pro komerční výstavbu, 5 300 m², Chrudim

, Chrudim

7 950 000 Kč

Nabízím k prodeji jedinečný pozemek o celkové rozloze 5300 m², situovaný v dynamicky se rozvíjející lokalitě města Chrudim. V okolí pozemku se plánuje výstavba nových bytových domů, což představuje skvělou příležitost pro investory a podnikatele hledající ideální místo pro kavárnu nebo občerstvení, které osloví jak místní obyvatele, tak turisty. Podle platného územního plánu (změna č. 6) je pozemek umístěn v ploše ZV - Zeleň - na veřejných prostranstvích. Jeho přípustné využití dovoluje vybudovat na pozemku občerstvení, restauraci, kavárnu, cukrárnu apod. maximálně do plochy 120 m², jednopodlažní, bez podsklepení, s přírodě blízkým designem a zelenou střechou. Město plánuje do budoucna rozšíření cyklostezky, což by mohlo přinést ještě větší návštěvnost a atraktivitu této lokality. Rozšíření je zatím v jednání, ale potenciál pro zvýšení atraktivity místa je zde jasně patrný. Na pozemku nebo v jeho blízkosti jsou dostupné sítě (CETIN, elektřina, kanalizace, voda). Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost investovat do perspektivního místa s velkým potenciálem! Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.