



# Prodej pozemku pro bydlení s projektem, 729 m<sup>2</sup>, Neratovice

, Mělník

**4 950 000 Kč**

Prodej rovinatého stavebního pozemku s projektem v Mlékojedech u Neratovic. Tento pozemek o velikosti 729 m<sup>2</sup> je skvělou příležitostí pro výstavbu rodinného domu v klidné lokalitě. Nachází se v Mlékojedech, známých svou pohodovou atmosférou, dostatkem zeleně a snadnou dostupností jak do centra Neratovic tak do Prahy. Pozemek je připraven k výstavbě rodinného domu. Součástí nabídky je projektová dokumentace pro jednopodlažní dům s užitnou plochou 71,24 m<sup>2</sup> a terasou o velikosti 26,2 m<sup>2</sup>. Tento projekt je navržen v souladu s územním plánem, ale pokud si přejete realizovat jiný dům dle svých představ, máte možnost zvolit vlastní projekt výstavby. Pozemek umožňuje zastavění až 30 % z celkové plochy pozemku a minimálně 50 % tvoří zeleň. Maximální výška stavby je dvě nadzemní podlaží nebo jedno podlaží s podkrovím. Technická infrastruktura: Elektrina: Přípojka na elektřinu je přibližně 30 metrů od hranice pozemku. Vodovod: Vodovodní řád se nachází v ulici u pozemku. Kanalizace: Na pozemku je kanalizační šachta připojená na veřejnou splaškovou kanalizaci. Dešťové vody: Řešeny systémem zasakování v rámci připraveného projektu rodinného domu. Občanská vybavenost: V obci se nachází obchod, restaurace, mateřská škola, dětská hřiště a další zázemí. Pro volný čas je k dispozici přírodní nádrž Mlékojedy, která nabízí možnosti koupání, paddleboardingu a dalších sportovních aktivit. Během letních měsíců zde probíhají různé kulturní akce, návštěvníci mohou využít beach bar a k dispozici je také zázemí pro různé rekreační aktivity. Přes řeku Labe se nachází centrum Neratovic, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně škol, zdravotnických zařízení, supermarketů, sportovišť a dalších služeb. Dostupnost: V docházkové vzdálenosti jsou autobusová i vlaková zastávka, což zajišťuje pohodlné spojení s okolními městy i Prahou. Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kdo hledají kombinaci klidné přírody a výborné dostupnosti městské infrastruktury. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.