



## Prodej pozemku pro bydlení Dolní Rokytá 992m<sup>2</sup>

, Mladá Boleslav

**2 678 400 Kč**

Nabízíme k prodeji pozemek, nacházející se na okraji části obce Dolní Rokytá, obec Rokytá, okres Mladá Boleslav. Celková výměra pozemků činí 992m<sup>2</sup>. Pozemek umožňuje zástavby k trvalému a rekreačnímu bydlení. Stavět lze stavby venkovského typu, přízemní domy s možností obytné vestavby, případně podsklepením. Přípustné využití jsou i objekty poskytující drobné služby obyvatelstvu. Na okraji pozemku se nachází veřejný vodovod a vedení NN. Odpad lze řešit jímkou či čističkou odpadních vod. Součástí pozemku je zahradní domek, který lze využít jako zázemí při výstavbě nemovitosti. Obec má dobrou dopravní obslužnost, je napojena na silnici II. třídy Mnichovo Hradiště - Česká Lípa a tím i na dálnici D10 Praha -Liberec. Od Mladé Boleslavi je Rokytá vzdálena 25 km. Nejbližší město je Mnichovo Hradiště, které je vzdálené 8 km. V obci byl vybudován volnočasový areál, jehož součástí je fotbalové hřiště a cvičiště místních dobrovolných hasičů. Za obecním úřadem se nachází areál pro nohejbal a volejbal. Díky své výhodné lokalitě a dostupnosti veškeré občanské vybavenosti se jedná o ideální místo pro stavbu vašeho nového domova. Okolí nabízí klid a pohodu, čímž poskytuje vynikající podmínky pro trvalé i rekreační bydlení ve spojení s přírodou. V případě zájmu a dotazů mě neváhejte kontaktovat.