



Prodej pozemku, plocha 2450 m², Sluhy, Praha - východ

, Sluhy, Praha-východ

cena u makléře

V obci Sluhy, okres Praha-východ nabízíme k prodeji pozemek o celkové ploše 2450 m², který byl donedávna používán k výrobě a uskladnění palet. Na pozemku se nachází hlavní zděná budova, a dále novější plechová výrobní hala, která byla používána na výrobu. Součástí areálu je také původní stará zděná stavba. Areál je napojen na všechny potřebné inženýrské sítě, což zahrnuje elektřinu, kanalizaci, vodovod a plyn na hranici pozemku. Areál má rovněž vlastní studnu, ze které jsou budovy momentálně napájeny. Díky své rozloze a výhodné poloze nabízí areál také příležitosti pro parkování a vjezd pro dodávková a nákladní vozidla, což usnadňuje logistiku a rozvoz zboží. S ohledem na všechny výhody, které tento komerční pozemek poskytuje, jako je možnost klidné výroby, opravy aut, skladování a další možné využití. Vzhledem k tomu, že se pozemek/areál nachází v zastavěné části obce rodinnými domy je možné jeho využití i pro menšího developera k budoucí výstavbě bydlení. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Financování možné i úvěrem, který vám rádi zařídíme.