



## Prodej pozemku o výměře 870 m<sup>2</sup> určeného k výstavbě v obci Žacléř

, Trutnov

### 3 480 000 Kč

Nabízíme pozemek o celkové výměře 870 m<sup>2</sup> určený k zástavbě rodinným domem případně rekreačním objektem v klidné místní části zvané Bobr v obci Žacléř v Krkonoších. Pozemek bude plně připraven pro budoucí výstavbu. Bude vybaven veškerou potřebnou infrastrukturou, zahrnující komunikaci se sjezdy k jednotlivým pozemkům, veřejné osvětlení, připojovací místa pro elektro 3x25A, splaškovou kanalizaci a vodovod na jednotlivých pozemcích. Realizace projektu probíhá a předpokládá se dokončení jaro/léto 2026. Pozemky se nacházejí v malebném regionu s bohatým rekreačním a sportovním vyžitím v každém ročním období. Za městem se nachází cyklistický hraniční přechod do Polska. V zimě je okolí Žacléře jako stvořené pro běžecké lyžování. Jedna z tras vede až na Pomezní boudy. Sjezdové lyžování a další aktivity nabízí areál Prkenný Důl umístěný na druhé straně obce. Na začátku roku 2028 bude dokončena výstavba posledního úseku dálnice D11 vedoucí z Prahy přes Trutnov až k hranicím s Polskem. Nájezd na dálnici bude pouhé 3 km od města Žacléř. Bližší informace a podrobnosti naleznete na stránkách projektu: [pozemkyzacler](#) Doporučujeme ! Investice, která se vyplatí !