



Prodej pozemků o velikosti 2059 m2 se stavebním povolením na stavbu *dvou rodinných domu*

, Hradec Králové

4 190 000 Kč

Nabízíme k prodeji dva sousedící pozemky o velikosti 2059 m2, které se nachází v Lovčicích u Nového Bydžova. Pozemky jsou krásné rovinaté, plynule navazují na stávající zástavbu, zároveň se nacházejí u kraje obce, což zaručuje naprosté soukromí, nízký ruch a krásné prostředí s výhledy do okolní přírody. Žádosti o STAVEBNÍ POVOLENÍ byly podány v červnu 2024 (tedy celý povolovacím proces je v režimu "starého" stavebního zákona). Předmětem stavebních povolení je realizace dvou jednopodlažních domů. Oba rodinné domy mají dispozici 4+kk (139 m2 vč. garáže). Je možnost navázat podpis kupní smlouvy na získání stavebního povolení. Přípojka na elektřinu je na hranici pozemků, voda je řešena studnami (vydané stavení povolení). Nespornou výhodou lokace pozemků je to, že se nachází na půl cesty do Prahy, Hradce Králové a Pardubic. Dojezdová vzdálenost do Prahy je 40 minut, do Hradce a Pardubic 35 minut. V obci Lovčice u Nového Bydžova se nachází mateřská a základní škola a potraviny. Co se týče dopravy se Lovčicích se nachází jak železniční, tak i autobusová zastávka. V případě zájmu, neváhejte kontaktovat makléřku.