



Prodej pozemků o celkové výměře 35547 m², Krhová

Beskydská, Krhová, Vsetín

cena u makléře

Prodej dvou stavebních pozemků k bydlení a pastvin pro možnost BIO farmy či hospodaření. Pozemky jsou vhodné i pro chov koní nebo pro rekreační bydlení a turistiku. Nabízíme prodej pozemku o celkové výměře 35547 m². Z hlediska územního plánu města Valašského Meziříčí je část pozemků součástí plochy smíšené obytné vesnické, která je určena zejména pro bydlení v rodinných domech. Pozemek je umístěn v klidné části obce. Nachází se zde i rodinný dům s číslem popisným a zastavěnou plochou 228 m², který je určen k demolicí. Na pozemku č. 1544 je schválený stavební pozemek o zastavěné ploše 360 m², pro výstavbu rodinného domu. Z inženýrských sítí, které se nachází na hranici pozemku je zde elektřina a vodovodní řád. K pozemkům patří také část vodních ploch o výměře 1571 m² místního potoku. Přístup je po zpevněné celoročně udržované obecní komunikaci. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Investice do této nemovitosti nabízí jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají projekt s vysokým potenciálem návratnosti. Díky výhodné poloze v obci Krhová, v blízkosti okresního města Vsetín, je dům ideální pro přestavbu na rezidenční prostory, případně na krátkodobý nebo dlouhodobý pronájem. Tato oblast vykazuje stále rostoucí poptávku po bydlení, což zaručuje stabilní příjem z pronájmu. S ohledem na dostupnost občanské vybavenosti a kvalitních dopravních spojení, může toto místo přitáhnout nejen stále nájemníky, ale i turisty hledající příjemné ubytování v okolní přírodě. Samotný dům a pozemky představují skvělou základnu pro přípravu projektů, které mohou využít příležitosti v rozvíjející se oblasti. S ohledem na výhodnou polohu a okolní atraktivitu, nabízí tato nemovitost vynikající příležitost pro investory usilující o zajímavé návratnosti. Z hlediska občanské vybavenosti se v okolí nachází vše potřebné – obchody, školy, zdravotnická zařízení a další služby. Přístup k pozemku je zajištěn po zpevněné a celoročně udržované obecní komunikaci, což činí tuto lokalitu snadno dostupnou a atraktivní nejen pro bydlení, ale i investice. Díky výhodné poloze, klidnému prostředí a potenciálu pro výstavbu, se tato nemovitost stává výjimečnou investiční příležitostí. Potenciální investoři mohou vzít v úvahu možnost vybudování zahrady, parku, relaxačního prostoru, či jiné komerční aktivity, které by mohly při správném přizpůsobení přitáhnout širší spektrum nájemníků nebo turistů hledajících ubytování v přírodě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pomůžeme Vám zajistit financování prostřednictvím našeho hypotečního poradce.