



Prodej pozemku Libouchec

, Ústí nad Labem

1 490 000 Kč

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek v centru obce Libouchec, o celkové výměře 519 m². Na pozemku již v minulosti stál dům – napojení na kanalizaci a vodu na hranici pozemku. Elektřina byla svedena ze sloupu vysokého napětí – nutno podat žádost o připojení a vybudování přípojky. Výstavba dle Územně plánovací informace umožňuje výstavbu: Hlavní využití – rodinné domy s možností umístění hospodářských objektů Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu – maximální výška zástavby v zastavěném území dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví, max. však 8m v hřebeni nebo 6m v atice od rostlého terénu) – nová zástavba, přestavby stávající zástavby a případné dostavby musí být v souladu s charakterem a strukturou stávající zástavby. V obci je veškerá občanská vybavenost – obchod, zdravotnická zařízení, pošta, kulturní zařízení, restaurace atd. Výhodou je také nedaleké napojení na D8 směr Praha a Drážďany. A především je to odtud kousek do Tiských stěn. Pro více informací a prohlídku této nemovitosti kontaktujte makléřku nabídky.