



# Prodej pozemků ke stavbě domu Hutisko-Solanec

, Vsetín

**6 299 000 Kč**

Nabízíme k prodeji exkluzivní soubor pozemků určených ke stavbě rodinného domu v malebné obci Hutisko Solanec. Tato nabídka je skvělou příležitostí pro milovníky přírody a klidného bydlení, s vynikající dostupností do centra obce pouhých 10 minut chůze a do města Rožnov pod Radhoštěm cca 7 minut jízdy autem. Celková výměra pozemků činí 3269m<sup>2</sup>, které jsou aktuálně rozdělovány na dvě stavební parcely pro rodinné domy. První z parcel, označený jako pozemek 523/4, disponuje vydaným stavebním povolením, hotovým projektem na stavbu rodinného domu a již vybudovanou základovou deskou o rozměrech 16 x 8 metrů, s aktuální výměrou 1948m<sup>2</sup>. Dále k prodeji patří pozemek parc.č. 523/6 o výměře 408m<sup>2</sup>, pozemek parc.č. 523/7 o výměře 913m<sup>2</sup> označený jako lesní pozemek a podíl 1/5 na pozemku parc.č. 523/19 - trvalý travní porost o výměře 123m<sup>2</sup>. Přístup k pozemkům je zajištěn zpevněnou cestou s věčným břemenem pro chůzi a jízdu přes pozemek 1408/1. Na pozemcích jsou vybudovány inženýrské sítě: elektřina, voda a kanalizace (s odpadem řešeným dle projektu ČOV). K pozemku 523/4 je již vypracován projekt na rodinný dům a vyhotovená základová deska. Tyto pozemky je možné zakoupit jako celek, či samostatně po rozdělení. Vznikne tak pozemek o cca 980m<sup>2</sup> - v územním plánu SO3 a větší pozemek o výměře 2108m<sup>2</sup> s základovou deskou, projektem rodinného domu a přípojkami elektřiny a vody (cena 5.500.000,- Kč). Při koupi celku je možná cena k jednání. Toto místo je ideálním útočištěm pro únik z městského shonu, nabízející klidnou a pohodovou atmosféru vhodnou nejen k relaxaci, ale i k trvalému bydlení. Jedná se o skvělou příležitost pro ty, kteří si přejí postavit dům nebo chatu podle svých představ v srdci Beskyd. Obec Hutisko Solanec disponuje veškerou občanskou vybaveností, školou, obchody, restauracemi a zastávkou autobusu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.