



Prodej pozemku k výstavbě rodinného domu 978m² v centru Habrůvky

, Blansko

6 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji pozemek o velikosti 978 m² v katastrálním území Habrůvka, okres Blansko. Pozemek se nachází v klidné části obce a je veden jako zahrada. Na pozemku je přivedena elektřina. Ostatní sítě, jako voda, odpady a plyn, se nacházejí před pozemkem. Dále je celý pozemek oplocený a digitálně zaměřený, což poskytuje jasnou představu o jeho hranicích. Na pozemku se nachází kamenný sklep a kamenná studna, což výrazně zvyšuje jeho hodnotu a praktickou využitelnost. Různé druhy ovocných stromů dotvářejí příjemnou atmosféru, a vjezd na pozemek je zajištěn širokou posuvnou bránou z obecní komunikace. Podle územního plánu leží pozemek v zastavěném území obce, a díky svému obdélníkovému tvaru a šířce je vhodný pro výstavbu většiny typů rodinných domů. Výjimečnost tohoto pozemku spočívá v jeho ideálních rozměrech, které umožňují výstavbu například ****atriového domu****, jak ukazuje přiložená vizualizace. Tento typ domu poskytuje maximální soukromí a optimální využití prostoru. Habrůvka je ideální lokalitou pro milovníky přírody, protože se nachází v blízkosti Moravského krasu, známého svými krásnými jeskyněmi a turistickými trasami. K zajímavostem v okolí patří: - Punkevní jeskyně s možností projíždky po podzemní řece Punkva. - Propast Macocha, jedna z nejhlubších propastí ve střední Evropě. - Jeskyně Balcarka a Kateřinská jeskyně, proslulé fascinujícími krápníkovými útvary. - Zámek Rájec nad Svitavou s rozlehlým parkem a botanickou zahradou. - Poutní místo Křtiny s barokním kostelem navrženým architektem Santinim. Dostupnost do Brna je výborná - cesta autem trvá přibližně 25 minut, což umožňuje pohodlné dojíždění za prací či službami. Pozemek v mírném svahu je vhodný jak pro zahradničení, tak jako investice do budoucí výstavby rodinného domu. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.