



## **Prodej pozemků k výstavbě rodinného domu, 800 m<sup>2</sup>, Řetůvka**

, Ústí nad Orlicí

**1 750 000 Kč**

Nabízím k prodeji pozemek (foto - pozemek č. 3) v obci Řetůvka, který se nachází na okraji obce, kousek od lesa – ideální pro procházky a relaxaci. Dle územního plánu je pozemek v zastavitelném území v plochách SV (BO – bydlení všeobecné) a představuje skvělou příležitost pro budoucí bydlení v klidném a slunném prostředí. Koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %. Občanská vybavenost: Veškerou občanskou vybavenost naleznete v okolních městech: Ústí nad Orlicí – 7 km Litomyšl – 12 km Česká Třebová – 11 km Další zajímavosti v okolí: Rozhledna a restaurace Andrlův Chlum – 5 km Nájezd na budoucí dálnici D35 – cca 10 km Skiareál Přívrat - 6 km Pozemek: Je zasíťován (elektrina, voda, kanalizace – nový majitel pozemku bude muset zřídit čističku odpadních vod). Příjezd je zajištěn po asfaltové komunikaci, která byla nedávno dokončena. Zakreslení komunikace a rodinného domu je znázorněno na přiložených fotografiích a vizualizacích. Aktuální fotografie budou brzy dodány. Financování: V rámci našich služeb nabízíme optimální financování. Pokud hledáte klidné místo pro odpočinek s možností budoucího bydlení, neváhejte a zavolejte mi. Těším se na Vaši návštěvu!