



## **Prodej pozemku k rekreaci či trvalému bydlení s vinným sklepem a studnou, Charvatská Nová Ves**

, Břeclav

### **cena u makléře**

Hledáte vhodný pozemek pro vaši rekreaci nebo bydlení? Chcete si postavit chatu nebo menší dům v klidné lokalitě dle vlastních představ? Máme pro Vás exkluzivní nabídku pozemku v žádané rekreační oblasti u kempu Apolo, v k.u. Charvatská nová Ves - katastr označený jako „Záhony u Spasiska“. Rovinatý pozemek obdélníkového tvaru o výměře 1.992 m<sup>2</sup> je přístupný z příjezdové cesty. Uliční šíře činí 11,5 m. Na pozemku se nachází kvelbený sklep a 3 řádky sloupků, kde byl dříve vysazený vinohrad. Parcela je čistá, bez náletových dřevin a připravena pro realizaci plánů nového majitele. V 90. letech byl postavený sklep a vykopaná studna. Sklep má vnitřní rozměry 3 x 6 m, výška 2,5 m. Pro jeho plnohodnotné využití je potřeba vstup osadit dveřmi. Na hranici pozemku se nachází přípojka elektřiny. Voda je zabezpečena vlastní studnou. V územním plánu města má pozemek označení „k rekreaci“. Zahrada s výhledem do přírody je svou velikostí a místem vhodná jak ke stavbě rekreačního objektu, tak domu k trvalému bydlení s dostatkem soukromí. Je zde povolena maximální zastavěná plocha 50 m<sup>2</sup>. V okolí se nachází zahrady s vinicemi, sady, s chatami či s menšími domky k trvalému bydlení. Zahrada leží na hranici Lednicko - Valtického areálu, který je zapsaný na seznamu světového dědictví UNESCO a je oblíbeným cílem návštěvníků. Je zde velké množství cyklistických tras. V případě více zájemců o koupi bude kupující vybrán na základě parametrů zvolených prodávajícím. S financováním pomůžeme. Pokud hledáte pěkné a klidné místo pro relaxaci s blízkou dostupností města a tato lákavá nabídka Vás zaujala, zavolejte si pro více informací a sjednejte si termín osobní prohlídky. Těším se na viděnou. Vaše makléřka Marie