



## Prodej pozemku k bydlení, Horní Lhota u Luhačovic

, Zlín

**1 650 000 Kč**

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi slunný pozemek nacházející se v centru obce Horní Lhota. Mírně svažité pozemek o celkové ploše 898 m<sup>2</sup> je orientován na jižní stranu. Přístup na pozemek je z obecní komunikace. Dle platného Územního plánu Horní Lhota, se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v ploše SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické. Na pozemek lze dle územního plánu umístit stavbu pro bydlení, rodinný dům s možnou přístavbou pro drobnou zemědělskou výrobu ( chov hospodářských zvířat ). Výšková regulace zástavby je zde limitována maximálně dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Na nabízeném pozemku se nachází nekolaudovaný objekt zděné zahradní chaty. Výhodou je již přivedená elektrická přípojka s odběrným místem. Pozemek, či případnou realizaci stavby na pozemku je možno napojit na obecní vodovod, kanalizaci a plynovou přípojku, která je v dosahu. Zajímavá nabídka rodinného bydlení v klidné části obce s příjemným výhledem do krajiny. Doporučuji prohlídku. Obec Horní Lhota se nachází na okraji moravského Valašska, v prostředí Bílých Karpat, obklopena malebným prostředím okolních lesů a typických pasek. V obci je k dispozici mateřská škola, veřejná knihovna, víceúčelové hřiště s tenisovým kurtem, pohostinství a prodejna. Další služby a nejbližší základní škola se nachází v sousedící Dolní Lhotě. Dobrá dostupnost do krajského Zlína i blízkých Luhačovic činí z tohoto pozemku zajímavou nabídku pro zájemce hledající rodinné bydlení v klidném prostředí. Rád Vám sdělím bližší informace telefonicky nebo osobně při prohlídce pozemku.