



Prodej pozemku k bydlení 1979 m²

Županovice, Příbram

2 990 000 Kč

K prodeji nabízíme rozlehlý pozemek v obci Županovice, okres Příbram. Pozemek o celkové rozloze 1 979 m² se nachází na okraji obce a poskytuje dostatek prostoru pro realizaci vašich představ. Přístup k pozemku je zajištěn po asfaltové obecní cestě. Maximální zastavěná plocha činí 590 m², což umožňuje výstavbu dvoupatrového podsklepeného domu s garáží, bazénem, a zbylý prostor lze využít pro velkou zahradu. Na sousedních parcelách již probíhá výstavba nových domů. Do nejbližšího města Dobříš, kde najdete širokou nabídku obchodů, stavebnin, úřadů i škol, se dostanete za pouhých 16 minut. Do Příbrami trvá cesta přibližně 25 minut autem a do okrajových částí Prahy dorazíte za zhruba 35 minut. V obci se nachází autobusová zastávka s přímým spojením do Dobříše. Najdete zde také sezónní hospodu U Hrocha. Na zatravněné pláži u přehrady je umístěn stánek s občerstvením, a součástí pláže je menší molo sloužící k ukotvení plavidel. Tato lokalita nabízí nejen klidné bydlení v blízkosti krásné přírody, ale také možnost relaxace na místní pláži, osvěžující koupání ve Slapské přehradě obklopené lesy nebo věnování se jachtaření. Zdroj vody na pozemku je nutné zajistit pomocí vrtu. Pozemek se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje a odpadní vody lze řešit prostřednictvím jímky. K pozemku je zřízeno věcné břemeno pro vedení sítí od společnosti ČEZ, což je důležité zohlednit při plánování výstavby. Pokud toužíte po klidném životě s možností aktivního odpočinku v přírodě, je tento pozemek velmi atraktivní volbou. Máte-li jakékoli otázky nebo si chcete domluvit prohlídku, neváhejte mi zavolat.