



Prodej pozemku k bydlení, 1387 m2, Březnice

, Příbram

2 390 000 Kč

Hledáte prostorný pozemek pro rodinné bydlení? Pak pro Vás máme velmi zajímavou nabídku! Nabízíme ke koupi pozemek určený k bydlení v obci Březnice o výměře 1387 m2. Můžete si zde navrhnout dům přesně podle Vašich představ. Co se regulativu týče, tak koeficient zastavěné plochy pro samostatné RD činí 0,3 (416 m2) koeficient nezpevněných ploch pak činí 0,6 (832 m), pro řadové domy pak 0,55 (762,85 m2) respektive 0,4 (554,8 m2). Jedná se díky tomu i o zajímavou investiční příležitost. Co do výšky stavby, je zde možnost výstavby dvou nadzemních podlaží + podkroví do výšky maximálně 10,5m. V přilehlé komunikaci se nachází kanalizace a vodovod, elektřina je přivedena na pozemek. V obci bus, vlak, MŠ, ZŠ, SŠ, Stavební úřad, kino, sportoviště, restaurace, pošta, supermarket, benzinka, přístupný zámek s udržovaným parkem. V půlhodinové dostupnosti se nachází brdské lesy, přehrady Vltavské kaskády, běžkařský areál Teslíny v Brdech. Za 2 hodiny lze dojet na Šumavu (Modrava, či Lipno). Pozemek je vzdálen cca 15 km jihozápadně od Příbrami, 15 minut jízdy od nově budované dálnice D4 (Písek-Praha), 45 minut jízdy k jižnímu okraji Prahy (Zbraslav). Pro více informací kontaktujte makléře. Vřele doporučujeme!