



## Prodej pozemku Horní Bečva - Kněhyně

, Vsetín

### cena u makléře

Prodej stavebních pozemků v obci Horní Bečva místní část Kněhyně. Pozemky jsou situovány u hlavní silnice směrem Pustevny. Celková výměra činí 9506m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemky, které jsou územním plánem vedeny v zóně SO3 (bydlení v rodinných domech, rodinná rekreace ve stávajícím rozsahu, stravování, ubytování, nevýrobní služby, zemědělská a drobná výroba). K pozemku byl zpracován projekt pro stavbu dvou apartmánových domů a jedné stavby občanské vybavenosti k provozu infocentra, prodejny a prostory pro služby. Zastavitelnost je v dané lokalitě 40%. Apartmánové domy jsou projektovány o jednom podlaží s obytným podkrovím. Každý dům obsahuje šest apartmánů o velikosti 2x 3+KK. Každý apartmán má vlastní balkón nebo terasu, 3x 2+Kk a jeden apartmán 1+KK. Velikostně (obytná plocha apartmánu) od 34m<sup>2</sup> do 67m<sup>2</sup>. Budova občanské vybavenosti je koncipována tak, aby vznikly čtyři samostatné prostory s vlastním vchodem a sociálním zařízením. Zastavěná plocha apartmánových domů je 160m<sup>2</sup>, zastavěná plocha budovy občanské vybavenosti je 234m<sup>2</sup>. Pozemek je rovinný, sousedí s obecní komunikací celoročně udržované. Není nutno na pozemku budovat tři stavby, je možnost jej využít pro stavbu jednoho rodinného domu s rozlehlým pozemkem obklopeným lesy a využívat pouze pro své blízké a vlastní potřeby. Obec Horní Bečva nabízí kompletní občanskou vybavenost. V dané oblasti se nachází nespočet příležitostí pro rekreaci a sport. V blízkém okolí najdete turistické stezky, cyklostezky, lyžařské areály, wellness. S ohledem na vyhledávanou lokalitu v srdci Beskyd, jde o jedinečnou investiční příležitost.