



Prodej pozemků a garáže, 456 m², Jedlí

, Šumperk

660 000 Kč

Na okraji obce Jedlí nabízíme prodej dvou pozemků se zděnou garáží a částečně zděnou stavbou dnes již nefunkčního včelína. Příjezd na pozemek je zajištěn z hlavní veřejné komunikace. Přestože pozemek kolem garáže je v katastru nemovitostí veden a fakticky i využíván jako zahrada, tak v souladu s územním plánem obce pro její využitelnost do budoucna je zařazen mezi plochami k bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Z hlediska sítí ke garáži je přivedena elektřina s fakturačním měřením, kde kromě svícení v garáži jsou zásuvky jak na 230 V, tak třífázová na 400 V. Aktuálně v obci probíhá výstavba splaškové kanalizace, která v blízkosti domu je uložena v tělese veřejné komunikace. Možnost svedení dešťové kanalizace je do potoka, který teče mezi příjezdovou komunikací a po hranici prodáváného pozemku. S ohledem na dosavadní využívání prodáváných nemovitostí pitná voda zatím na pozemku není, dosud nebylo potřeba napojení řešit, její přivedení je ale reálné z blízkého veřejného vodovodu. Pozemek je částečně oplocen. Obec Jedlí má téměř plnou občanskou vybavenost. Úplnou občanskou vybavenost i z hlediska větších možností pracovních příležitostí mají spádově okolní města Štítý, vzdálené cca 6 km s dojezdovou vzdáleností do 10 minut, město Zábřeh, vzdálené cca 11 km s dojezdovou vzdáleností do 15 minut, případně cca 24 km vzdálené město Lanškroun s dojezdovou vzdáleností do 30 minut. Pro bližší informace a prohlídku pozemku i garáže kontaktujte makléře.