



## Prodej pozemku 727, Ústrašice

, Tábor

**3 040 000 Kč**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 727 m<sup>2</sup> v Ústrašicích. Tento slunný, mírně svažité pozemek s jižní orientací je ideální pro výstavbu rodinného domu a nabízí bydlení v krásném prostředí s výbornou dostupností do měst Planá nad Lužnicí a Tábor. Dle územního plánu je pozemek vhodný k výstavbě rodinného domu typu přízemní dům s obytným podkrovím. Přístup je zajištěn po asfaltové komunikaci, ve které se nachází veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizace a elektřina. Rozměry pozemku jsou 14 × 52 m, přičemž majitel nabízí kupujícímu možnost jeho rozšíření až na 809 m<sup>2</sup>. Ústrašice mají dobré dopravní spojení, a to jak autem, tak veřejnou dopravou. Autobusová doprava umožňuje snadný přístup do Plané nad Lužnicí a Tábora, kde najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, zdravotnických zařízení, supermarketů, obchodů a služeb. Napojení na dálnici D3 je vzdáleno jen několik minut jízdy, což zajišťuje pohodlné spojení s Prahou i Českými Budějovicemi. Obec je obklopena lesy, loukami a rybníky, což nabízí skvělé možnosti pro turistiku, cyklistiku a další rekreační aktivity. Nedaleko protéká řeka Lužnice, která je oblíbeným místem pro turistiku, cyklovýlety i koupání. Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Bude se na vás těšit.