



## Prodej pozemku, 313 m<sup>2</sup>

Zahradní , Spálené Poříčí, Plzeň-jih

**1 690 000 Kč**

K prodeji nabízíme rovinný pozemek o výměře 313 m<sup>2</sup> v klidné zástavbě rodinných domů ve Spáleném Poříčí, ulice Zahradní. Pozemek se nachází v zastavitelném území města. Dle platného územního plánu jsou plochy (území bydlení - rodinné domy) v této lokalitě určeny zejména pro bydlení v rodinných domech. Výjimečně je přípustné také využití pro zařízení maloobchodu, veřejného stravování, malá zařízení pro ubytování do 8 lůžek a nerušící zařízení řemeslné výroby a služeb sloužící pro obsluhu tohoto území. Současný koeficient zastavění pozemku je 20 %. Město Spálené Poříčí má vybudovaný vodovod a částečně také kanalizační síť. Od 82 % obyvatel jsou odpadní vody vypouštěny do kanalizace, zbylých 18 % obyvatel vypouští odpadní vody po předčištění v septicích do kanalizace. Město má zpracovaný záměr na rozšíření nové části kanalizace a částečnou rekonstrukci staré nevyhovující. Po dokončení stavby se předpokládá odkanalizování 100 % obyvatel (zdroj textová část ÚPN-SÚ SPÁLENÉ POŘÍČÍ - právní stav po změně č. 2). Podél hranice pozemku nyní prochází vedení elektrické sítě NN (ČEZ Distribuce), plynovod STL (GasNet), vodovod (poskytovatel Město Spálené Poříčí) a komunikační vedení (CETIN). V místě je veškerá občanská vybavenost (mateřská školka, základní škola, pobočka České pošty, obchod s potravinami apod.) a dobrá autobusová dostupnost. Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 1.690.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.