



## Prodej pozemku 2158 m2 v obci Přehvozdí

, Přehvozdí, Kolín

**4 500 000 Kč**

Prodej velkého stavebního pozemku o celkové výměře 2.158 m2 v obci Přehvozdí. Výměra pozemků: 253 m2 | pozemek parcelní číslo 70/1 216 m2 | pozemek parcelní číslo 70/2 1.035 m2 | pozemek parcelní číslo 70/3 654 m2 | pozemek parcelní číslo 70/4 2.158 m2 CELKEM Územní plán: Hlavním využitím je bydlení v rodinných domech s užitkovou zahradou a drobným hospodářským zázemím. Maximální zastavěnost pozemku 20 % - izolovaná zástavba. Minimální velikost parcel 800 m2. Max. podlažnost 2NP včetně podkroví, výška hřebene maximálně 8 m. Inženýrské sítě: na hranici pozemku je možné se připojit na obecní kanalizaci, elektřinu, vodovod. Lokalita: Obklopena hlubokými lesy, obec Přehvozdí nabízí návštěvníkům krásnou a rozmanitou přírodu. Jedním z nejzajímavějších míst v okolí je naučná stezka vedoucí údolím Šembery, která přináší návštěvníkům nejen úchvatné výhledy, ale také příležitost k poznání místní flóry a fauny. Další z atrakcí v oblasti je Obora Přehvozdí, kde můžete pozorovat divokou zvěř v jejím přirozeném prostředí. Pro milovníky rostlinstva je pak nedaleko obce Arboretum Fakulty lesnické a dřevařské, kde naleznete veliké množství dřevin z celého světa. Pro ty, kteří hledají klid a odpočinek v přírodě, je oblast kolem Přehvozdí skvělou volbou. Procházky po lesních cestách a údolích jsou skvělým způsobem, jak si užít krásy okolní krajiny a odpočinout si od ruchu města. Veškerá občasná vybavenost je v 5 minut vzdáleném Českém Brodě (ZŠ, Gymnázium, Supermarkety, Pošta, Nemocnice, Restaurace, Pivovar atd). Zde je také nejrychlejší spoj do Prahy (35 minut vlakem do centra Prahy). Autem se do hlavního města dostanete za necelých 25 minut. Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.