



## **Prodej pozemku 2.522 m<sup>2</sup> v obci Šemnice, elektrika, studna, Karlovy Vary**

, Karlovy Vary

**2 800 000 Kč**

Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 2.522 m<sup>2</sup> v malebné obci Šemnice, v těsné blízkosti řeky Ohře. Tato lokalita je vyhledávaná pro svůj klid, krásnou přírodu a možnosti rekreačního využití. Pozemek je z jedné třetiny svažité, avšak svah je stabilní a nehrozí sesuvy. Dle územního plánu je zde možné vybudovat rekreační objekt, například chatu, s maximální zastavěnou plochou 120 m<sup>2</sup>, včetně teras, verand a vstupních prostor. Minimální podíl zeleně je 80 %, což zajišťuje dostatek soukromí a harmonické propojení s okolní přírodou. Výšková regulace umožňuje stavbu 1 nadzemního podlaží s podkrovím, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rekreaci. Velkým benefitem této nemovitosti je její poloha nedaleko řeky Ohře, která nabízí skvělé podmínky pro rybaření, vodní sporty nebo relaxační procházky podél břehu. Díky dobré dostupnosti dopravní a technické infrastruktury je pozemek nejen příjemným útočištěm od městského ruchu, ale také zajímavou investicí do budoucna. Pokud hledáte místo, kde si budete moci užívat klid, přírodu a pohodu u řeky, tento pozemek splní vaše očekávání.