



## Prodej pozemku 1896 m<sup>2</sup> k výstavbě až dvou rodinných domů, Horní Datyně

, Ostrava-město

### cena u makléře

Prodej stavebního pozemku v Horních Datyních - ideální místo pro váš nový domov. Nabízím k prodeji krásný stavební pozemek o celkové výměře 1896 m<sup>2</sup>, který je vhodný pro výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v klidné slepé ulici v Horních Datyních a díky svému jihozápadnímu sklonu nabízí ideální podmínky pro světlý a slunný domov. Hlavní benefity:

- Možnost rozdělení - lze koupit celý pozemek nebo jednu z téměř čtvercových částí o přibližné výměře 900 m<sup>2</sup>.
- Inženýrské sítě - na pozemku je voda a elektřina, odpad lze řešit pomocí ČOV.
- Atraktivní poloha - klidná lokalita s dobrou dostupností do okolních měst.
- Možnost zástavbové studie - rádi vám pomůžeme s kompletním procesem výstavby.
- Územní plán - pozemek je zařazen do plochy smíšené obytné venkovské. Perfektní místo pro váš domov. Díky orientaci svahu na jihozápad můžete využít dostatek přirozeného světla pro váš dům i zahradu. Pozemek je vhodný jak pro ty, kteří chtějí prostorný pozemek, tak pro zájemce o menší parcelu pro kompaktní rodinný dům. Dostupnost do okolních měst: • Ostrava 15 km • Havířov 10 km • Frýdek-Místek 20 km • Karviná 25 km V okolí se nachází zahrady a zahradní chaty, což dodává místu klidný a venkovský charakter. Na začátku ulice V Údolí je hospůdka s dětským hřištěm, ideální pro trávení volného času. Pokud hledáte místo pro svůj nový domov a rádi byste měli zajištěn kompletní proces od návrhu po výstavbu, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu více informací a domluví osobní prohlídku. Kontaktujte mě pro více informací a prohlídku!