



## Prodej pozemku, 1746m2 pozemek, Drchkov

, Kladno

### 9 500 000 Kč

Prodej krásného pozemku s výjimečným výhledem - ideální pro výstavbu rodinného domu nebo komerčního objektu. Nabízím vám jedinečnou příležitost koupit mírně svažité pozemek s nádherným panoramatickým výhledem na okolní krajinu, ideální pro výstavbu rodinného domu nebo komerčního objektu (např. pro vzdělávací, zdravotní, sociální služby, ubytování, stravování, maloobchod, kulturní aktivity, drobné podnikání nebo nerušící výrobu). Hlavní přednosti pozemku: Výstavba: Pozemek je vhodný pro stavbu rodinného domu s jednou až třemi bytovými jednotkami a nebytovým prostorem (možnost dvoupatrové stavby + obytné podkroví). Sítě: Na pozemku jsou veškeré nové sítě (obecní vodovod, kanalizace, elektřina). Studna: Vrtaná studna pro zásobování vody, ideální pro zahradu nebo bazén. Solární potenciál: Díky jižní orientaci je pozemek ideální pro instalaci solárních panelů, což výrazně sníží náklady na energii. Půda: Pozemek je v BIO kvalitě, nebyl chemicky ošetřován, ideální pro pěstování. Skvělá lokalita: Občanská vybavenost: Mateřská, základní a střední školy do 4 km. Dostupnost: 3 km do Slaného, 45 minut do Prahy (metro Veveslavín), 3 km k nájezdu na dálnici (Letňany 30 min, letiště 25 min). Revitalizace: Brzy bude revitalizována náves s kapličkou, pozemek bude její součástí, ale bez narušení soukromí. Okolí a přírodní prostředí: Klidná lokalita: Ideální pro rodinný život a chov koní, harmonická atmosféra s okrasnými dřevinami a zahradami. Stávající stavba - historický kamenný dům: Kamenný dům: Starý cca 110 let, napojený na sítě, může sloužit jako dočasné zázemí během výstavby nebo po úpravách jako garáž či sklad. Dotace: Možnost čerpat dotace na opravy v rámci programu „Oprav dům po babičce“. Ideální pro mezigenerační život a podnikání: Pozemek je ideální pro rodiny žijící ve více generacích a pro podnikání v oblastech jako vzdělávání, zdravotní a sociální služby, ubytování, stravování a další. Pokud hledáte ideální místo pro váš domov nebo podnikání, tento pozemek nabízí neomezené možnosti. Kontaktujte mě pro více informací! Martin Socha