



Prodej pozemku 1545m², Mukařov

Kutnohorská, Mukařov, Praha-východ

cena u makléře

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek vhodný pro investici či výstavbu nového bydlení na adrese Kutnohorská, Část obce Srbín, Obec Mukařov, okres Praha-východ. Pozemek o celkové ploše 1545m² nabízí výjimečný potenciál pro realizaci velkého domu či investičního projektu. Možnost zdemolovat stávající stavby a využít velký pozemek plným využitím nabízí investory unikátní příležitost k zisku návratné investice. S dostupností veškerých inženýrských sítí včetně kanalizace, dálkového vodovodu, plynovodu a elektřiny je realizace nového projektu jednodušší než kdy dříve. Poloha pozemku s výbornou dopravní dostupností prostřednictvím dálnice, silnice, MHD a autobusu zajišťuje snadnou dostupnost pro budoucí obyvatele či nájemníky. Dokážeme za Vás vyřešit případnou demolicí stávajících objektů. Výměra š 16,5m d 89m. Dle platného územního plánu, ke kterému Vám rádi zašleme detailní informace do mailu. MINIMÁLNÍ VELIKOST PARCELY: - RD: 700 m² v zastavěném území (platí pro nově oddělované parcely) 1000 m² v zastavitelném území - Dvojdům: 550 m² na polovinu dvojdому v zastavěném území (oddělením parcely se nesmí stávající pozemek zmenšit pod 700 m²) 600 m² v zastavitelném území - Viladům (max. 6 bytových jednotek): 1200 m² v zastavěném území (oddělením nové parcely se nesmí stávající pozemek zmenšit pod 700 m²) 1400 m² v zastavitelném území - Samostatné objekty občanské vybavenosti a administrativy: 1100 m² v zastavěném území (oddělením nové parcely se nesmí stávající pozemek zmenšit pod 700 m²) 1200 m² v zastavitelném území V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.