



Prodej pozemku 1509 m²

, Zlín

7 500 000 Kč

Exkluzivní pozemek na Kudlově – klid, příroda a centrum města na dosah! Nabízíme k prodeji pozemek o celkové ploše 1509 m² v atraktivní lokalitě Kudlov. Tento pozemek nabízí nádherný panoramatický výhled do krajiny a uspokojí i nejnáročnější požadavky na bydlení. Pozemky v této oblasti jsou skutečně vzácné! Podle platného územního plánu je parcela vedena jako plocha smíšená obytná - SO, určená k bydlení, s výškovou regulací maximálně 2 nadzemní podlaží. Ze severní a východní strany je zaručeno soukromí díky přilehlému lesu, kde není povolena žádná další výstavba. Inženýrské sítě: Voda a plyn jsou přímo u pozemku, elektřina je dostupná do 35 metrů a odpady lze řešit čističkou odpadních vod. Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí mít veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky. Lokalita je naprosto ideální – do centra města se autem dostanete za pouhých 8 minut, autobusová zastávka je vzdálena 5 minut chůze. V blízkosti se nachází mateřská školka, veřejná sportoviště, dětské hřiště, restaurace, Divadlo Malá scéna Zlín, knihovna a obchod se smíšeným zbožím. A především, hned vedle je les pro milovníky přírody. Příjezdová cesta je ve vlastnictví města Zlín. Pokud vás tento pozemek zaujal, neváhejte mě kontaktovat.