



Prodej pozemku 1488 m² s projektem trojdomu a stavebním povolením, Ondřejov - Třemblat, Praha-východ

, Praha-východ

10 990 000 Kč

Pokud hledáte investiční příležitost nebo více-generační bydlení, tak tu pro Vás mám stavební pozemek o výměře 1 488 m² s připraveným projektem troj-domu v obci Ondřejov - Třemblat na Praze-Východ. Součástí prodeje je stavební povolení s kompletním projektem a již rozestavěná stavba - základová deska, vyzděné stěny přízemí a dále se na pozemku nachází materiál na dokončení hrubé stavby bez střechy. - Zastavěná plocha: 305 m² - Obytná plocha: - 1. NP: 258,1 m² - 2. NP: 261,2 m² - 3. NP/půda: 77,3 m² - Celkem: 596,6 m² Dokončení stavby je možné do cca 1 roku. Pro potenciálního investora to představuje časovou výhodu. Sítě jsou již přivedeny k pozemku, k dispozici je vlastní studna a kanalizace. Předpokládaná prodejní cena jednotlivého domku je cca 10-12 milionů Kč, což znamená, že celková prodejní cena dokončeného projektu by se mohla pohybovat okolo 36 mil. V této lokalitě je příjemné bydlení s přírodou na dosah, ale také s přijatelnou dostupností do Prahy, na D1 se dostanete do 15 minut, do Hlavního města celkem za 30-40minut. Neváhejte mne kontaktovat pro bližší informace či pro zaslání veškerých podkladů.