



Prodej pozemku 1373 m2 se stavebním povolením na stavbu *rodinného domu*

, Hradec Králové

2 190 000 Kč

Pozemek o velikosti 1373 m² se nachází v Lovčicích u Nového Bydžova. Pozemek je krásný rovinatý, plynule navazuje na stávající zástavbu, zároveň se nachází u kraje obce, což zaručuje naprosté soukromí, nízký ruch a krásné prostředí s výhledy do okolní přírody. Žádost o STAVEBNÍ POVOLENÍ byla podána v červnu 2024 (tedy celý povolovacím proces je v režimu "starého" stavebního zákona). Předmětem stavebního povolení je realizace jednopodlažního domu o dispozici 4+kk a užitné ploše 139 m² vč. garáže. Je možnost navázat podpis kupní smlouvy na získání stavebního povolení. Přípojka na elektřinu je na hranici pozemku, voda je řešena studnou (vydané stavení povolení). Nespornou výhodou lokace pozemku je to, že se nachází na půl cesty do Prahy, Hradce Králové a Pardubic. Dojezdová vzdálenost do Prahy je 40 minut, do Hradce a Pardubic 35 minut. V obci Lovčice u Nového Bydžova se nachází mateřská a základní škola a potraviny. Co se týče dopravy se Lovčicích se nachází jak železniční, tak i autobusová zastávka. V případě zájmu, neváhejte kontaktovat makléřku.