



## Prodej pozemku 1107 m2, Hodonín - U hřbitova

, Hodonín

**1 690 000 Kč**

K pozemku vede zpevněná cesta napojená na silnici Hodonín - Rohatec. Uliční šíře pozemku u cesty je 11m, dále do hloubky se postupně rozšiřuje na 13m a je ukončen lesem. Les o rozloze 263 m2 je součástí. Celkem má pozemek se stávající chatkou a lesem 1107 m2. Pozemek je připojen na elektřinu a má vodu ze studny. Chybí kanalizace, což lze řešit septikem. Pozemek je vhodný pro individuální rekreaci, sezónní bydlení či celoroční bez trvalého bydliště. Přípustná stavba je s jedním nadzemní podlažím a možným využitím obytného podkroví o zastavěné ploše 50 m2. Což reálně dovoluje komfortní a klidné bydlení s výhledem na vlastní kousek lesa. Dejte mi vědět a domluvíme se na prohlídce.